

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An
huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam**

Căn cứ Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Nam: số 913/QĐ-UBND ngày 22/03/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam Phê duyệt quy hoạch và ban hành quy định quản lý xây dựng theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức; số 1319/QĐ-UBND ngày 17/04/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức; Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Hiệp Đức Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) Khu dân cư thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Công văn số 2330/UBND-KTN ngày 12/05/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án xây dựng nhà ở Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Công văn số 4024/UBND-KTN ngày 23/07/2018 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Công văn số 1826/UBND-KTN ngày 30/03/2022 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của UBND huyện Hiệp Đức;

Căn cứ Công văn số 4746/UBND-KTN ngày 27/6/2024 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức;

Xét Tờ trình số 18/TTr-Cty ngày 25/11/2024 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Địa Ốc Quảng Nam và Tờ trình số 1402/TTr-TNMT ngày 02/12/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hiệp Đức.

Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Đức thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Anh.

- Địa chỉ thường trú: Khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 618,7 m², thửa đất số 33 thuộc Mảnh chính lý bản đồ địa chính số 272-2024 tại khối phố An Đông, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức. Loại đất đang sử dụng: RSX.

2. Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư Trung tâm thị trấn Tân An, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam (thay thế Thông báo thu hồi đất số 334/TB-UBND ngày 17/11/2017 của UBND huyện Hiệp Đức đã hết hiệu lực theo Điều 85, Luật Đất đai năm 2024).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ quý IV năm 2024.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư (nếu có): Trong năm 2024-2025.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND&UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử huyện Hiệp Đức tại địa chỉ (<https://hiepduc.quangnam.gov.vn>).

b) Giao UBND thị trấn Tân Bình chủ trì, phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư phát triển Địa Ốc Quảng Nam và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại điểm b, c, d, đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024./.

Nơi nhận:

- Như Mục 6;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH